

# แกรนด์ สุขุมวิท



"บ้านเดี่ยว" หลังใหญ่ บรรยากาศสงบ ร่มรื่น พื้นที่กว้าง สำรับทุกคนใน "ครอบครัว"

## "บ้านหลังใหญ่" เรียบหรูอย่างมีสได

บ้านเดี่ยว พื้นที่ใช้สอย 179 ตารางเมตร พื้นที่ 62.5

## พื้นที่ซักล้าง

บริเวณหลังบ้าน สำหรับซักล้าง ตากผ้า หรือจัดเป็นสวนหลังบ้านสำหรับมุมพักผ่อน

#### ส่วนเตรียมอาหาร

ชั้น 1

เชื่อมต่อกับครัวและห้องอาหารอย่างเป็นสัดส่วน สามารถจัดวางเคาท์เตอร์สำหรับเตรียมอาหาร เพื่อรอเสิร์ฟขึ้นโต๊ะอาการได้อย่างเป็นระเบียบ

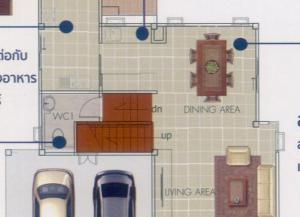


#### ห้องครัว

ครัวปิดเป็นสัดส่วน เชื่อมต่อกับ ส่วนเตรียมอาหารและห้องอาหาร สามารถจัดวางเคาท์เตอร์ ปรุงอาหารได้อย่างลงตัว

### ห้องน้ำ 1

มีขนาดกระทัดรัด ใช้งานได้ 2 ฟังก์ชั่น เพีบงพอต่อการใช้งาน



## ส่วนรับประทานอาหาร

สะดวกสบาย กว้างขวางและเป็นสัดส่วน เชื่อมต่อกับห้องรับแขก



#### พื้นที่จอดรถ

สามารถจอดรถภายในรั้วบ้านได้ถึง 4 คัน โดยจอดใต้หลังคาได้ 2คัน และยังออกแบบให้มีตู้เก็บของ 2 จุด เพื่อง่ายต่อการใช้งานเก็บอุปกรณ์ทำสวนและงานช่อมแชมต่างๆ



### พื้นที่รับแขก

ถูกออกแบบให้มีความโปร่งด้วยประตู
และหน้างต่างที่สูงจรดเพดาน
เมื่อก้าวเข้ามาในบ้าน รู้สึกปลอดโปร่ง
กว้างขวาง สบายตา อีกทั้งยังเชื่อมต่อ
กับพื้นที่รับประทานอาหาร ทำให้สามารถ
ปรับเปลี่ยนพื้นที่ได้อย่างเป็นอิสระ

## สไตล์ ผ่อนคลายไปกับชีวิตที่ทันสมัย

### 62.5 ตารางวา 3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ ที่จอดรถ 4 คัน



#### ห้องนอน 2

ห้องนอนกว้าง ขนาด 3.3x4 เมตร สามารถวางเตียง queen size ได้อย่างลงตัว หน้าต่างบานใหญ่ เปิดรับลมได้ดี

#### ห้องน้ำ 2

มีขนาดกระทัดรัด ใช้งานได้ 3 ฟังก์ชั่น แยกส่วนเปียกส่วนแห้งชัดเจน





เป็นห้องน้ำส่วนตัวภายในห้องนอนใหญ่ สามารถใช้งานได้ 4ฟังก์ชั่น อาบน้ำได้แบบอ่าง และแบบ shower แยกส่วนเปียกส่วนแห้งชัดเจน





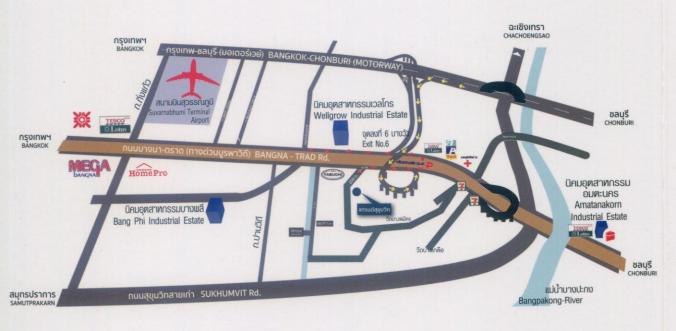
#### ห้องนอน 3

ห้องนอนกว้าง ขนาด 3.5x4 เมตร สามารถวางเตียง queen size ได้อย่างลงตัว มีประตูบานเลื่อนสลับบานใหญ่ เชื่อมต่อระเบียงหน้าบ้าน เปิดรับวิวธรรมชาติได้อย่างเต็มที่



### ห้องนอนใหญ่

ถูกจัดให้อยู่บริเวณหน้าบ้าน มีระเบียงส่วนตัวสำหรับสูดอากาศยามเช้า พื้นที่กว้าง สามารถจัดแต่งฟังก์ชั่น การใช้งานได้หลากหลาย สามารถกั้น walk-in closet และมีห้องน้ำในตัว สะดวกต่อการใช้งานและเป็นส่วนตัว

















www.mygreentownhousing.com

085 835 0000

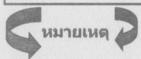




## แกรนด์ สุขุมวิท

#### ราดาและโปรโมชั้น 2-31 พ.ค. 61

แบบบ้าน	เลข แปลง	ชนาด ที่ดิน	ราคาขาย	ราคาพิเศษ	923	ทำสัญญา	ตาวน์ 8 งวด		เงินโอนส่วนที่เหลือ	*ผ่อนธนาคาร/เดือน	
							งวด 1-7	งวดที่ 8		30 🗓	
New Grand Home 3 นอน 3 น้ำ 2 ที่จอดรถ	66	78.10	3,890,000	3,490,000	5,000	5,000			3,480,000		23,000
	75	62.10	3,699,000	3,299,000	5,000	5,000	12,000	235,900	2,969,100		19,700
	77	62.00	3,699,000	3,299,000	5,000	5,000	12,000	235,900	2,969,100		19,700
	78	62.00	3,699,000	3,299,000	5,000	5,000	12,000	235,900	2,969,100	_	19,700
	79	62.00	3,699,000	3,299,000	5,000	5,000	12,000	235,900 ~	2,969,100		19,700
	80	62.00	3,699,000	3,299,000	5,000	5,000	12,000	235,900	2,969,100	-	19,700



- 1. ค่าธรรมเนียมในการจดจำนองกับสถาบันการเงินผู้ซื้อเป็นผู้ชำระ
- 2. ค่าธรรมเนียมในการโอนกรรมสิทธิ์ผู้ชื้อ ผู้ขายข้าระคนละครึ่ง
- 3. ค่าติดตั้งและค่าประกันมิเตอร์ไฟฟ้า น้ำประปา ผู้ชื้อเป็นผู้ชำระ
- 4. ทำสัญญาจะซื้อจะขาย ภายใน 15 วัน หลังจากวันที่จอง
- 5. บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงราคาโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า
- 6. \*อัตราการผ่อนธนาคาร เปลี่ยนแปลงได้ตามสถาบันการเงินกำหนด (MLR = 7.00%)
- 7. ค่าส่วนกลางตารางวาละ 15 บาทเก็บล่วงหน้า 3 ปี ณ วันโอนกรรมสิทธิ์

เพียงแนะนำเพื่อนมาซื้อบ้าน ได้รับ ค่าแนะนำ 15,000 บาท/หลัง สะสมยอดจำนวนหลังสูงสุด รับรางวัล "ลูกบ้านบอกต่อ of the Year" \*สำหรับลูกบ้านแนะนำเท่านั้น\* ดั้งแต่ ม.ค - ธ.ค 61 "ยิ่งบอกมาก ยิ่งได้มาก"

#### สำนักงานขาย 085-835-0000

เจ้าหน้าที่ฝ่ายขาย

คณปีม 085-835-0387

คณเอ 085-835-3442

คุณปาน 085-835-0987

คณปัย 085-835-3650

คุณน้ำอัอย 085-835-3778

คณสมปอง 085-835-4716



\*เงือนใขดามที่บริษัทภาหนด

## สวนลด 400,000.-

ฟรี!! แอร์ 12,000 btu 1 เครื่อง ปั้ม 150 วัตต์ พร้อมติดตั้ง แทงค์น้ำ 1000 ลิตร พร้อมติดตั้ง อุปกรณ์ตัดไฟ CRD ปูหญ้ารอบบ้าน แพ็คเกลกำลัดปลวก 1 ปี